

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind	Rollladen	Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
	Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
	Kochplatten	behandelt ohne Risse, Platten nicht einfetten, Funktionskontrolle
	Kuchenblech / Gitterrost	ohne Brandflecken (andernfalls ersetzen)
	Kühlschrank / Backofen	Dichtungen und Innenbeleuchtung intakt, Funktionskontrolle
	Dampfabzug	Filtermatte oder Aktivkohlefilter ersetzen, Metallgitter sind zu waschen, Funktionskontrolle
	Elektroinstallationen	Lampengläser, Steckdosen und Schalter ohne Risse oder Sprung (andernfalls ersetzen)
	Duschenschlauch	falls gerissen oder defekt, ersetzen
Auf Vollständigkeit zu überprüfen und falls nötig zu ergänzen sind	Kühlschrank	Eiswürfelfach, Gemüseschublade, Flaschenhalter, Eierbehälter
	Backofen	Küchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
	Türen und Schlösser	bei fehlenden Hauseingangstürschlüssel wird der Zylinder ersetzt und verrechnet
	Lavabo / Badewanne	Zahngläser, Seifenschalen oder Spender
	Küchengeräte	Gebrauchsanweisungen (sofern sie bei Antritt vorhanden waren)
Zu entfernen sind	Schrankpapier	sind zu entfernen
	selbstklebende Haken	sind zu entfernen
	eigene Installationen	sind zu entfernen
	eigene Bodenbeläge	sind zu entfernen
	Nägeln, Dübeln, Schrauben	sind zu entfernen
Zu entkalken sind	alle Wasserhahnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
	Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
	Duschenschlauch	inkl. Brause
	WC-Spülkasten	
Tipps für die Reinigung	Läden	Roll- und Fensterläden beidseitig abwaschen, Holzläden einölen
	Sonnenstore	abbürsten
	Böden	Parkett und Kunststoffböden feucht aufnehmen, Extrahierung der Textilen Bodenbeläge
	Holzwerk, Fensterrahmen	mit leichtem Seifenwasser reinigen
	Ölfarbsockel in Küche	mit leichtem Seifenwasser reinigen
	ganze Wohnung	tadellos reinigen, auch Estrich- und Kellerabteil sowie Briefkasten und Einstellplätze
	Besonderes	bei der Abgabe sind Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
Nicht vergessen!	Servicearbeiten an den im Mietobjekt integrierten Geschirrspüler, Waschmaschine und Tumbler, Nachweis an Vermieter	
	Abgabetermin zwei Wochen im Voraus absprechen (bei Vertretung schriftliche Vollmacht vorlegen)	
	Umzugsmeldung bei der Einwohnerkontrolle	
	Stromablesung beim zuständigen Elektrizitätswerk veranlassen	
	Meldung an Ihren Festnetzbetreiber	
	Installationen, die Sie vom Vormieter übernommen haben, sind zu entfernen	
Renovationsarbeiten dürfen nur durch die Verwaltung anerkannte Fachleute ausgeführt werden		

Wir danken für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.

Diese Auflistung ist nicht abschliessend, weitere Punkte vorbehalten.